



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-284/2025-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, dana 24. lipnja 2025. godine,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:
 1. nekretnina upisana u Općinski sud u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, Katastarska općina: 328774, SLOBODNICA, broj ZK uloška: 1438, br. z. kat. čestice: 3390, ORANICA DRVENČARICA ukupne površine 5660 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine Stečajna masa iza RENESANSA PROJEKTI d. o. o. u stečaju, OIB: 95413323513, Ulica Milana Amruša 8, Zagreb, iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-5212/2016-16 od 2. siječnja 2025. godine određen je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine – nekretnine kako je ista navedena i opisana u točki I. 1. Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se predmetna nekretnina, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog Zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 24. lipnja 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava putem ŽDO Zagreb
4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30879-201f6**

Kontrolni broj: **026e7-819f3-d4fe2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.